

MUNICIPIUL DEJ  
SERVICIUL DE URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI,  
PATRIMONIU

Nr. 10281 din 26.03.2024

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019

La solicitarea înaintată de către MATIȘ MARIA-MIHAELA, cu domiciliul în....., se propune aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Crângului, nr. 5, bl. T 10, parter, înscris în CF nr. 52133 Dej cu nr. cadastral 52133, în suprafață de 13 mp, având destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 4057 din 25 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Lupu Bianca).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

**Fostul beneficiar** al Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019 este POP MARIETA-NICULINA cu domiciliul în,.....

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parter – Spațiu comercial”, în suprafață de 13 mp, pentru anul 2024 este de 552,03 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 4/27681 din 15.11.2019, conform Contractului de vânzare nr. 4057 din 25 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Lupu Bianca, prin se care modifică:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și MATIȘ MARIA-MIHAELA, cu domiciliu în....., identificat prin CNP .....și MATIȘ ARON-IOAN, cu domiciliu în ....., identificat prin CNP....., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 165,60 lei/anul 2024).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

PRIMAR  
ing. Morar Costan